

STAROSTWO POWIATOWE
W LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10B
87-600 Lipno

Załącznik do decyzji/zgłoszenia

Nr. 94/2024

Z dnia 22-03-2024

PROJEKT BUDOWLANY

Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Parku Miejskiego w Lipnie – II etap

Kat VIII

TOM I

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dz. nr 1809/2 Lipno
woj. kujawsko-pomorskie
Obręb 0008

Inwestor: Gmina Miasta Lipno
87-600 Lipno
Plac Dekerta 8

Autor Projektu:

mgr inż. Michał Żochowski
Uprawnienie budowlane do projektowania
w zakresie inżynierii
nr upr. MAZ/0320/PDOK.08

DECORA PROJEKT
09-400 PŁOCK, BRWILNO UL. KALINOWA 1
SIERPIEŃ 2023

SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA	- 1 -
2. SPIS TREŚCI	- 2 -
3. OPIS TECHNICZNY	- 3 - 4 -
4. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	- 5 - 6 -
5. ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	- 7 -
6. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA W TOMIE III	
7. DECYZJA WOJ. URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU DELEGATURA WE WŁOCŁAWKU	
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE PISMO Z DNIA 24.07.2023 R. WUOZ.DW.WZN.5183.2.19.2023.JD	- 8 - 9 -

CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	- 10 -
--	--------

OPIS TECHNICZNY

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. INWESTOR

Inwestorem jest Gmina Miasta Lipno,
87-600 Lipno, Plac Dekerta 8.

1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany pt. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Parku Miejskiego w Lipnie – II etap, Dz. Nr 1809/2 w Lipnie.
Tom I – Plan zagospodarowania.

1.3. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt zawiera opracowanie zagospodarowania terenu Parku Miejskiego im. G.Narutowicza w Lipnie w części północno-wschodniej działki 1809/2.

1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem
- Mapa do celów projektowych
- Projekt budowlany zagospodarowania Parku Miejskiego im. Gabriela Narutowicza w Lipnie z XI 2015 r. i decyzję Woj. Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku z dnia 3.12.2015 r. W.U.O.Z.DW.WZN.5183.2.14.2015.AM.
- Wizja w terenie
- Warunki konserwatorskie-pismo z dnia 24.07.2023 r. Nr WUOZ.DW.WZN.5183.2.19.2023.JD.

1.5. ZAKRES PRAC

- Naprawa istniejących wytypowanych alejek
- Naprawa schodów wschodnich wejściowych do parku i schodów północnych bocznych
- Budowa wieżyczek parkowych (2 szt.)
- Budowa lamp parkowych - w/miasta
- Ustawienie śmietniczek parkowych i ławek
- Budowa fontanny parkowej
- Budowa tętni parkowej ~~wraz ze zbiornikami technologicznymi, oświetleniem i aparaturą sterującą~~

Obecnie realizowane zamierzenie inwestycyjne dotyczy fragmentów północno-wschodniej części Parku Miejskiego im. Gabriela Narutowicza w Lipnie. Inwestor sukcesywnie w miarę swoich możliwości realizuje zagospodarowanie parku miejskiego wg uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku z dnia 03.12.2015 r. WUOZ.DW.WZN.5183.2.14.2015.AM.

W projekcie ujęto część istniejących alejek parkowych do naprawy z utrzymaniem ich dotychczasowych wymiarów i układu komunikacyjnego.

Do remontu zakwalifikowano schody wejściowe do parku od strony wschodniej i północnej boczne. W celu ujednolicenia wejść do parku projektuje się podobnie jak w wykonanym już wejściu głównym przy pomniku obłożenie schodów płytami granitowymi.

Układ schodów pozostaje niezmieniony. W części wschodniej obok schodów spływ wód opadowych pozostaje jak dotychczas w niecce z kamieni polnych. Niecka zostaje wyremontowana. W uzgodnionych w 2015 r. z W.U.O.Z. miejscach wymurowane będą w tej części parku wieżyczki parkowe, wstawione lampy parkowe, ławki parkowe i śmietniczki.

Na przecięciu projektowanych alejek zgodnie z uzgodnieniem z 2015 r. powstaje fontanna z obiegiem zamkniętym wody i podświetlona lampami podwodnymi.

W odległości 12 m na wschód od fontanny DECORA PROJEKT planuje wybudowanie parkowej tężni solankowej. Fontanna pozostaje w miejscu uzgodnionym w 2015 r. Lokalizacja tężni zostaje zaprojektowana w miejscu, które nie zmienia układu alejek. Zbiorniki na solankę i wody podziemne będą wymurowane w trawniku (niewidoczne) w dużej odległości od systemu korzeniowego istniejącego drzewostanu. Aparatura technologiczna tężni zostaje ukryta w konstrukcji tężni i pergoli. Tężnie będą podświetlone. Na tym etapie Inwestor nie planuje wykonywać nasadzeń roślinności i w związku z tym projekt nie ujmuje nasadzeń. Lampy parkowe, ławki i śmietniczki będą identyczne jak już zastosowane w części północno-zachodniej parku.

Przy wykonywaniu robót związanych z zagospodarowaniem parku należy stosować się ad zaleceń zawartych w Tomie III w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także ad wszystkich zaleceń Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

1.6. Zestawienie powierzchni
- alejek 4225,9 m²
- terenów zielonych 20774,1 m²

2. INFORMACJE OGÓLNE

Teren całego parku dostosowany jest dla osób niepełnosprawnych (na wózkach inwalidzkich). Nieliczne wyjątki stanowią w tym przypadku podejście od ulicy Okrzei i wschodnie z uwagi na naturalny charakter parku i strome zbocza.

Cały park posiada powierzchnię biologicznie czynną w 99,7% po uwzględnieniu wszystkich projektowanych utwardzeń.

Wszystkie alejki są chłonne.

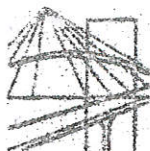
- Park zabytkowy wpisany jest do rejestru zabytków.
- Nie leży w rejonie eksploatacji górniczej.
- Nie znajduje się w strefie zagrożonej osuwaniem się mas ziemnych.
- Nie znajduje się w strefie narażonej na zalew wód powodziowych.

Zakres oddziaływania projektowanej budowy (alejki, tężnia, wieżyczki, fontanna, mała architektura) zamyka się w granicach działki 1809/2. - Prawo Budowlane w rozumnym

art 3. pkt 20, art 20 ust 1 pkt 1c, art 34 ust 3 pkt 1e (Dz.U. z 2020 - poz 1373 z późn. zm.)

Autor projektu:

mgr inż. Michał Zochowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0320/POOK/08



STOWISZCZYSTWA
PROFESJONALISTÓW
BUDOWNICTWA
MAZOWIECKIEGO

STAROSTWO POWIATOWE

W LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10B

87-600 Lipno
87-600 Lipno



sygn. akt. MAZ/7131/ 557 / 08 /K

Warszawa, dnia 30 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Michał Bogusław Żochowski

magister inżynier

urodzony dnia 20 marca 1967 roku w Płocku, syn Jerzego

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/ 0320 /POOK/08

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Bałaj



Za zgodności
z oryginałem

data podpis

mgr inż. Michał Żochowski
Upewnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0320/POOK/08

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DRAGON PROJEKT

09-400 Płock
Brwiłno, ul. Kamiowa 1
NIP 774 219 87 80

29.08.2023

5

Szczegółowy zakres uprawnień do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.



Za zgodność
z oryginałem.

4 GRU. 2015

mgr inż. Michał Żochowski

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0020/POOK/08

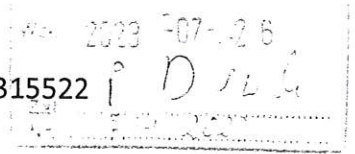
Otrzymują:

1. Pan Michał Bogusław Żochowski
ul. Królowej Jadwigi 3 m. 34
09-400 Płock
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

MAZ-TZP-H8U-DMX *

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
Delegatura we Włocławku
UL. ŁĘGSKA 42 * 87-800 WŁOCŁAWEK * TEL./FAX. [054] 2315522



Włocławek, 24.07.2023 r.

WUOZ.DW.WZN.5183.2.19.2023.JD

Janusz Jelec

Dotyczy: przez Pana Janusza Jelec z dnia 17.07.2023 r. (przesłanej drogą elektroniczną - wpłynęło w dniu 17.07.2023 r.) koncepcji projektowej dla Parku Miejskiego im. G. Narutowicza w Lipnie, zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie tężni solankowej w obrębie uzgodnionej wcześniej fontanny na przecięciu alei w północno-wschodniej części parku.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku w nawiązaniu do ww. pisma informuje, że planowana inwestycja realizowana jest na terenie Parku Miejskiego im. G. Narutowicza w Lipnie, wpisanego do rejestru zabytków Województwa Kujawsko – Pomorskiego pod numerem A/1026 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 23. 11. 1993 r. Skutkiem tej decyzji podlega ona ochronie prawnej na mocy art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „g” oraz art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 840z późn. zm.). W związku z powyższym roboty budowlane – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 cyt. Ustawy – prowadzone na tym terenie, przed ich podjęciem, wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Planowane zamierzenie inwestycyjne dotyczy powstania tężni solankowej w obrębie uzgodnionej wcześniej fontanny na przecięciu alei w północno-wschodniej części parku. Projektowana tężnia półokrągła ma zostać wkomponowana w istniejące ciągi komunikacyjne.

W dniu 21.07.2023 r. pracownicy Delegatury WUOZ we Włocławku przeprowadzili wstępny ogląd terenu planowanej inwestycji. Wraz z przedstawicielami Gminy Miasta Lipno ustalono zakres planowanych prac oraz wskazano na co należy zwrócić szczególną uwagę przy projektowaniu nowej przestrzeni parkowej.

Delegatura WUOZ we Włocławku stwierdza, że ze stanowiska konserwatorskiego powyższe zamierzenie jest dopuszczalne przy spełnieniu następujących warunków konserwatorskich:

1. Zachować układ istniejących alei w obrębie projektowanej inwestycji, który został uzgodniony w związku z opiniowaniem zagospodarowania terenu pismem znak: WUOZ.DW.WZN.5183.2.14.2015.AM z dnia 03.12.2015 r.,
2. Nie dopuszcza się zmian w układzie komunikacyjnym istniejących alei parkowych,
3. Należy zachować szerokość ścieżek już istniejących, bez przebudowywania ich i poszerzania,
4. Prace ziemne prowadzić w taki sposób, aby nie naruszyć brył korzeniowych drzew,
5. Planowane nasadzenia roślinności należy wkomponować umiejętnie już w istniejące zagospodarowanie terenu,
6. Projektowana tężnia solankowa winna być wkomponowana w puste przestrzenie pomiędzy przecięciami alei,
7. Zaleca się zastosować tradycyjne materiały budowlano-wykończeniowe przy projektowanym obiekcie ze szczególnym uwzględnieniem pokrycia dachowego, które winno nawiązywać do już istniejącego na pobliskiej altanie parkowej,

8. Instalacje techniczne należy zaprojektować i ukryć w konstrukcji tężni solankowej,
9. Projektowana mała architektura w formie pergoli winna nawiązywać do projektowanej tężni solankowej,
10. Wprowadzenie dodatkowego oświetlenia oraz ławek powinno nawiązywać do już istniejących takich elementów na terenie parku w celu ujednolicenia form,
11. Na etapie poprzedzającym uzyskanie pozwolenia na budowę złożyć wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków do właściwego Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Delegatury WUOZ we Włocławku,
12. Do wniosku o wydanie pozwolenia załączyć szczegółowy projekt budowlany celem uzgodnienia powyższego zamiaru budowlanego,
13. Przypomina się o obowiązku wynikającym z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840):
„Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - 1) *wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;*
 - 2) *zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;*
 - 3) *niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”.*

Powyższa opinia ma charakter wyłącznie merytoryczny i nie stanowi podstawy dla podjęcia prac przy zabytku.

Otrzymują:

1. Janusz Jelec-projektant
2. Gmina Miasta Lipno
3. WUOZ.DW.WZN. – aa